

Norddjurs Kommune

Torvet 3

8500 Grenå

Afdeling Kultur & Fritid

Att Trine Grejsen

Ansøgning om Kommunale midler til projektering, samt ansøgning om tilladelse til at anvende kommunalt jord til byggeri.

Vedr. Masterplan for AIK, som tidligere fremsendt til Kommunen (vedhæftet)

Ved. Projektering af det samlede bygningskompleks, som fremsendte tegninger fra Arkikon (vedhæftet)

Vi tillader os hermed at fremsende ansøgning om tildeling af midler fra Kommunens Budget 2021, hvor der er afsat midler under Økonomiudvalget med strategisk pulje på kr. 1.000.000, eller måske Kultur & Fritids Udvalgets budget pulje til halinvesteringer på anlæg kr. 1.000.000

Formål

I forbindelse med den fremlagte Masterplan for AIK Centeret, vil der blive en væsentlig udgift til projektbeskrivelse og projektering af renovering og nybyggeri. Primært til arkitekt og byggekonsultør, for tegninger der skal udføres, idet vi selv råder over et renoveringsteam. Teamet består af håndværksmestre der påtager sig styring af økonomien i projektet, dels under indhentning af tilbud, samt dels løbende under byggefasen. Ligeledes vil teamet føre tilsyn med byggeriet. Alt teamets arbejde er baseret på frivillig ulønnet arbejde. Formålet vil også være indhentning professionel koordinering til ansøgning af fonds midler.

Beløb

Vi ansøger om samlet kr. 1.000.000, fordelt over budgetperioderne 2021 og 2022. Beløbet er baseret på et foreløbigt overslag foretaget af vores arkitekt Arkikon, som anslår at deres rådgivning vil kunne andrage ca. kr. 1.200.000. Normalt vil projekteringen være væsentlig dyrere, hvor vi eks. er bekendt med, at lignende projekter arbejder med rammer helt op til kr. 3.500.000. Det frivillige arbejde vil have stor betydning for denne del af økonomien. Tilbuddet indeholder et ikke fastsat beløb til byggestyring, men denne del vil vi selv stå for. Til gengæld kommer der yderligere udgifter til eksterne konsulenter med brand, som anført fra Arkikon. Sammenlagt regner vi med at kunne holde os inden for rammen på kr. 1.200.000. Vi har allerede afholdt ca. kr. 90.000 til projektering og forundersøgelse og regner selv med at kunne skaffe yderligere kr. 100.000 af egne midler. De angivne beløb indeholder ikke udgifter til projektering af parkeringsområderne.

Argumentation

Masterplanen for AIK danner grundlag for at vores center bliver udbygget og renoveret til at udfylde de rammer, som en aktiv by som Auning og omegnen nødvendigvis må kunne tilbyde, for at kunne fastholde og tiltrække nye beboere i en årrække fremover og dermed være med til at sikre, at Auning lever op til Norddjurs Kommunes egne forventninger om udviklingen af byen, som beskrevet i Helhedsplan for Auning. Allerede nu må der forventes en øget aktivitet i vores center, med de mange unge mennesker der kommer til området i forbindelse med Skovskolen.

Når Masterplanen er gennemført, vil centeret og dets omgivelser falde fint sammen med hele idræts- og skoleområdet i Auning og imødekomme mange af fremtiden behov for idræt og bevægelse. Ligeledes vil det give rum og plads til en meget bredere vifte af brugere og for alle generationer, modsat i dag hvor Centeret og området fremstår som planlagt ud fra et rent funktionelt perspektiv. Man vil med fordel kunne løfte området æstetisk og oplevelsesmæssigt - så det bliver et attraktivt, levende og forskelligartet mødested for byen, der inviterer bredt ind for både dem der har en planlagt aktivitet og for dem der blot vil hænge ud og mødes. Et løft og en gentænkning af faciliteterne, som der nu planlægges, vil kunne løfte centeret, området, byen og by båndet som helhed.

Projekteringen er ligeledes vigtig, således vi sikrer adgang til professional rådgivning som kan skabe merværdi mellem potentielle projekter og investeringer, samt sikre at midler anvendes der hvor de vil gavne flest mulige af områdets potentielle brugere. Ligeledes er er god projektering og beskrivelse en forudsætning for at vi kan foretage seriøs ansøgning af midler fra diverse fonde.

Tidsplan for projektering

Underhenvisning til vores masterplan vil Arkikons involvering ske med følgende tidsplan

- | | | |
|--------------------|------------------------|----------------------------|
| - 01.03 – 31.05.21 | projektering af fase 1 | skønnet udgift kr. 500.000 |
| - 01.11 – 31.12.21 | projektering af fase 2 | skønnet udgift kr. 700.000 |

Ansøgning om tilladelse til anvendelse af kommunal jord til halbyggeri

Vi skal ligeledes anmode om tilladelse til byggeri af ny hal på østsiden af Hal-b, i henhold til fremsendte tegninger fra arkitekt Arkikon. Byggeriet vil indebære at vi ikke på vil have plads nok på egen matrikel. Den nye hal ønskes placeret øst for hal B på matrikel 4 gp Auning By Auning og på en del af matr. nr 4 gr Auning By, Auning. Matrikel 4 gr. Auning By, Auning er ejet af Norddjurs Kommune.

Der vil blive stillet spørgsmål omkring nødvendigheden af at bygge en ny hal her og nu. Som under argumentationen ved ansøgningen af midler til projektering, så kan vi påpege at alle undersøgelser peger på, at der vil komme en stigning i antallet af folk der dyrker idræt og motion. Alle undersøgelser peger også på, at det ikke vil blive de traditionelle holdsportsaktiviteter der vil vækste, men aktiviteter som man dyrker alene, på hold hvor man ikke er afhængige af hinanden og kan komme og gå som man vil, samt aktiviteter der går mere i retning af Play & Pay. Vores nuværende faciliteter passer dårligt til disse formål, i det mindste som de er indrettet nu, så vi får fremadrettet brug for mere fleksible lokaler, som hurtigt kan tilpasses til de nye trends der hele tiden dukker op. Vi har selvfølgelig overvejet eventuelt at ombygge Hal B, men dels skønner vi at det ikke vil blive væsentligt billigere end den nye hal, og dels det faktum at hvis vi bygger om, så har vi kun en' idrætshal for fremtiden og får nok aldrig to igen.

I har allerede informeret os om, der vil skulle tilvejebringes et tillæg til den nugældende lokalplan eller udarbejdes en ny lokalplan – for at kunne realisere den nye hal. Derfor vil vi også gerne høre, hvor lang tid en sådan ændring vil tage, hvis Norddjurs Kommune godkender vores ansøgning.

Vi stiller os selvfølgelig til rådighed for yderligere information og dokumentation.

Med venlig hilsen

AIF Hallernes Fond/ Svømmehallen A/S

Uffe Hjorth

Formand begge institutioner.